

常熟市住房和城乡建设局文件

常住建〔2020〕58号

关于进一步规范“常熟市标准化监理项目” 评选活动的通知

各工程建设、施工、监理企业，各镇人民政府、各街道办事处、经济技术开发区、高新技术产业开发区的建管部门，建管处（安监站）、质监站，市建筑行业协会、市政公用行业协会：

为进一步提升我市监理工作质量和水平，增强监理企业争先创优意识，发挥典型示范引领作用，积极推动工程监理行业转型和创新发展，根据省住建厅、苏州市住建局关于标准化监理项目的工作部署，结合我市实际，现将“常熟市标准化监理项目”创建评选工作相关要求作如下通知：

一、申报条件

1. 评选对象：常熟市行政区域内的房屋建筑、市政公用、建筑装饰、园林绿化等监理项目。

2. 基本要求：申报项目应取得建设工程施工许可证（绿化工程除外），并在“江苏省建设工程合同信息归集系统”完成监理合同信息归集（或在“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”完成监理合同备案）。

3. 规模要求：（1）房屋建筑工程：单体建筑面积 ≥ 1 万平方米，或单项工程造价 ≥ 2000 万元，或工程总造价 ≥ 3000 万元；（2）市政公用工程：工程造价 ≥ 2000 万元；（3）建筑装饰工程：工程造价 ≥ 1000 万元；（4）园林绿化工程：工程造价 ≥ 800 万元。

4. 申报工程必须是同一监理合同内所有工程项目，不可将同一监理标段的工程进行拆分申报。

5. 不具备独立使用功能的原有建筑物扩建及改建工程不可申报。

6. 工程项目有较大影响力、技术难度较大且有代表性或采用装配式等新技术的，可申请适当放宽申报条件；采用全过程咨询的项目可以优先申报。

7. 每个总监理工程师在一个年度内可申报一个标准化监理项目。

二、申报及评审流程

1. 申报标准化监理项目的，监理企业应向市建筑行业协会（以下简称“建筑协会”）提交如下书面申请材料：

- （1）常熟市标准化监理项目创建计划表（见附件）；
- （2）监理工程中标通知书或承接工程通知书（复印件）；

(3) 工程委托监理合同（复印件）。

2. 建筑协会审核申报材料后，将符合申报条件的监理项目在常熟市建筑行业协会网站（以下简称“协会网站”）上予以公示，接受社会监督。

3. 评审流程：

(1) 建筑协会根据主管部门要求，分别于每年4月、10月组织评审专家按照省住建厅《江苏省项目监理机构工作评价标准》（苏建函建管〔2018〕759号）对申报项目进行现场评审。评审专家在本市监理专家库中抽取。

(2) 经现场评审，项目监理机构评价等级为良好及以上的，可入选“常熟市标准化监理项目”，并由建筑协会在协会网站进行公示。

(3) 根据《江苏省标准化监理项目创建管理办法》，项目监理机构评价等级为优秀的，由市住建局推荐参加“苏州市标准化监理项目”评选。

(4) 每年年末，市住建局组织审定年度“常熟市标准化监理项目”。

4. 经审定的“常熟市标准化监理项目”，由住建局在中国常熟网站统一公示、公布，接受社会监督。

三、其他要求

1. 申报项目现场评审时的形象进度应满足以下要求：

(1) 房屋建筑、建筑装饰项目的起重设备（塔吊、施工电梯、物料提升机、吊篮等）、脚手架和模板支撑架全部拆除；

(2) 市政公用、园林绿化项目完成工程总量的90%及以上。

2. 工程项目发生以下情况，将取消项目创建资格：

- (1) 不满足申报条件的；
- (2) 项目发生质量安全事故，且监理企业负有责任的；
- (3) 项目建设过程中，监理企业受到主管部门通报批评、行政处罚的；
- (4) 项目总监长期不在岗，脱岗时间超过项目工期 30%的，或存在职业资格“挂证”行为的；
- (5) 曾经参评，但未获得通过的落选工程；
- (6) 不满足形象进度要求的；
- (7) 监理企业未对项目监理机构进行考评并留存书面记录的；
- (8) 项目资料弄虚作假的。

自本通知印发之日起，原《关于印发〈常熟市示范监理项目评选暂行办法〉的通知》（常住建〔2012〕202号）、《关于常熟市示范监理项目评选工作的补充通知》（常住建〔2017〕285号）同步废止。

附件：常熟市标准化监理项目创建计划表

常熟市住房和城乡建设局

2020年4月7日



常熟市住房和城乡建设局办公室

2020年4月7日印发

附件

常熟市标准化监理项目创建计划表

年 月 日

监理企业名称			
现有资质等级及范围			
申报工程项目名称			申报日期:
工程项目概况	建筑面积: 投资规模: 结构、层数:	开工日期: 竣工日期: 建筑等级:	
项目建设地点			施工许可证号:
项目建设单位			负责人:
项目施工单位			项目经理:
项目 监 理 机 构			
监理岗位	姓 名	岗位证书名称	岗位证书编号
创建目标	省 <input type="checkbox"/> 苏州 <input type="checkbox"/> 常熟 <input type="checkbox"/>		
企业申报意见: (加盖企业公章)	企业法定 代表人: (签名)	项目总监理 工程师: (签名)	项目监理机构人员: (签名)