

常熟市住房和城乡建设局文件

常住建〔2019〕104号

关于做好当前建筑施工安全生产工作的紧急通知

各工程建设、施工、监理企业，各镇人民政府，各街道办事处，常熟市经济技术开发区、常熟市高新技术产业开发区建管部门，市城建监察大队、安监站、公用处工程科：

2019年5月4日中午12:20左右，常熟经济技术开发区一工程项目发生一起高处坠落事故，致1名工人死亡。为认真吸取事故教训，扎实做好建筑施工领域安全生产各项工作，坚决遏制和防范生产安全事故发生，结合当前有关“安全隐患大排查、大整治”、“331专项行动”开展、“夏季高温、汛期防范措施落实”等工作以及常熟市安委会《关于进一步加强当前安全生产工作的紧急通知》（常安办

〔2019〕38号)和常熟市消安委办《关于印发〈全市“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动工作方案〉的通知》(常消委办发〔2019〕5号)等文件精神,现就加强当前建筑施工安全生产工作提出如下要求:

一、扎实开展安全隐患大排查、大整治。各企业要认清当前建筑施工安全生产面临的严峻形势,坚决克服麻痹大意和侥幸心理,以高度责任感、使命感抓好建筑施工安全生产大排查、大整治。建设单位要认真落实安全生产首要责任,保障安全文明施工措施费用,不随意压缩施工工期;施工企业要严格执行《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》,主要负责人每月检查时间不少于其工作日的25%,项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的80%,专职安全生产管理人员应当每天在施工现场开展安全隐患大排查、大整治;监理企业要认真履行现场安全监理职责,组织审查施工单位提交的施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案,并监督施工单位按批准的安全技术措施或者专项施工方案施工,发现施工过程中存在问题的,应当要求施工单位整改;现场项目部要建立现场大排查、大整治隐患整改台账,做到发现一起、消除一起。

各镇、街道、经开区、高新区建管部门要对辖区内的工程安全隐患进一步加大全面排查力度,切实督促企业落实整治措施。安监站、公用处工程科要加大对企业安全隐患大排查、大整治落实情况的督查,重点督查参建各方主体相关人员的安全职责履行情况及现场安全隐患大排查、大整治情况。对发现有企业、项目未开展大排

查、大整治工作或开展不力的，该停工的坚决停工，该处罚的坚决处罚，切实提高安全执法震慑力。

二、切实开展职工的安全教育。安全事故发生的背后，往往是职工安全意识淡薄，其深层次原因是企业未真正有效开展安全教育。各企业一定要吸取教训，利用各种载体、采取各种手段，以各项安全生产操作规程、各类建筑施工安全生产事故、高处作业“十不准”、安全生产相关文件规定等为主要内容，开展全面的建筑施工全员教育培训，提高从业人员安全意识和操作水平。同时，做好施工班前教育、岗前培训，着力从源头上杜绝“三违作业”。

三、强化危大工程的安全管理。各企业严格按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》和《关于印发起重机械、基坑工程等五项危险性较大的分部分项工程施工安全要点的通知》等文件要求，加强危大工程安全管理，认真做好方案的编制及专家论证工作，突出源头风险管控，强化对模板支架、深基坑、起重机械等施工重点环节、重点部位以及市政工程中基坑、地下暗挖、顶管作业等事故易发环节的检查，确保危大工程安全实施。

安监站、公用处工程科要建立危大工程的监管清单，在危大工程实施前，及时督促项目负责人、现场监理落实安全管理措施，强化实施前的安全技术交底与实施过程中的监督检查，一旦发现施工企业、监理企业未履行职责的，及时查处。

四、落实夏季高温、汛期防范措施。面对即将到来的夏季高温、暴雨、台风等恶劣天气，各单位要提前编制落实防暑、防汛、防台预案，进一步强化对临建设施、脚手架、起重机械、消防安全、动

火作业管理、施工用电等方面的安全检查，强化落实各项安全工作措施。同时，提前做好建筑务工人员特别是年龄偏大员工的健康体检工作，对身体素质不满足岗位需求的予以劝退或调离，防止由于疲劳或身体原因等引发安全生产事故。

五、做好安全排查信息报送。从本月开始至10月，各工程建设、施工、监理企业以项目部为单位，于每月30日前上报建筑施工安全隐患排查治理、安全教育相关情况，房建类工程报安监站（联系电话：52884780），市政类工程报公用处（联系电话：52707755）。

- 附件：1. 常熟市安委会《关于进一步加强当前安全生产工作的紧急通知》（常安办〔2019〕38号）
2. 常熟市消安委办《关于印发〈全市“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动工作方案〉的通知》（常消委办发〔2019〕5号）

常熟市住房和城乡建设局

2019年5月7日



抄送：市府办、市安委办，市建筑行业协会、市政公用行业协会。

常熟市住房和城乡建设局党政办公室

2019年5月7日印发

常熟市安全生产委员会办公室

常安办〔2019〕38号

关于进一步加强当前安全生产工作的紧急通知

各镇、街道办事处，常熟经济技术开发区、常熟高新技术产业开发区，新材料产业园，相关单位：

5月4日12时20分，常熟恒丰置业有限公司新建标准厂房项目3#厂房工地（位于经开区）发生一起高处坠落事故，造成1人死亡；同日14时37分，凯驰清洁技术（常熟）有限公司（位于高新区）发生一起车辆伤害事故，造成1人死亡；5月5日10时左右，常熟市亿通针纺织有限公司（位于常福街道）发生一起高处坠落事故，造成1人死亡。今年以来全市工矿商贸领域共发生生产安全事故8起（其中高处坠落事故5起），死亡8人，特别是近两天连续发生3起事故，给全市安全生产形势造成很大压力，为深刻吸取事故教训，强化事故防控，彻底扭转当前安全生产被动局面，特通知如下。

一、举一反三，坚决防范生产安全事故。接连发生的生产安全事故，给我市的安全生产工作再次敲响警钟，各地各部门和广大生产经营建设单位要引以为戒，立刻警醒起来，要深刻汲取血

的惨痛教训，举一反三，采取切实管用的坚决措施牢牢守住安全生产底线。要进一步增强责任感、紧迫感，把思想统一到市委、市政府关于做好当前安全生产工作的部署要求上来。要坚决打消侥幸心理和麻痹思想，要以对党和人民高度负责的态度，按照市委市政府的部署要求，扎扎实实推进安全生产隐患大排查大整治工作。从近期对全市大排查大整治检查的情况看，发现了一大批隐患和问题，充分反映了大排查大整治工作仍存在“上面热、下面冷”“政府热、企业冷”的现象，工作力度层层衰减，工作措施和要求在一些基层单位和企业没有真正落到实处，从最近发生的3起事故看，企业现场管理不规范，从业人员冒险作业、违章作业、未佩戴安全防护用品以及安全防护措施不到位是事故发生的直接原因，安全隐患大排查大整治在末端未得到有效落实。各地各部门一定要牢固树立安全发展红线意识，深入分析本辖区本行业领域安全生产形势，特别要清醒地看到进入二季度后气温升高、进入汛期和极端天气增多等不利条件，5月份属于事故高发期，近两年每年分别发生了5起生产安全事故，各地各部门要做到用心用脑研判、精细精准发力、较真较劲落实，坚决遏制较大以上安全事故发生。

二、突出重点，推进大排查大整治工作。各地各部门各单位务必高度重视，以最坚决的态度、最果断的举措、最有力的保障和对人民群众极端负责的精神，按照《市委办市府办关于立即开展全市安全生产大排查大整治行动的通知》（常办发〔2019〕31

号)、《市安委会关于在全市彻底开展安全生产大排查大整治的实施方案》(常安〔2019〕10号)和《市安委办关于立即开展安全隐患大排查大整治的通知》(常安办〔2019〕28号)文件和各级安全生产会议精神要求,坚持全面检查与严格执法相结合、企业自查与政府督查相结合、属地负责与部门督导相结合,突出建筑施工、工矿商贸、人员密集场所、道路交通、危险化学品等 19 个重点行业领域,突出防控“六防”类事故,扎实推进安全隐患大排查大整治工作,要层层压实责任,推动地方属地管理、部门监管责任和企业主体责任全面落实。**一要推动企业自查自改。**督促企业对照本行业安全检查要求,全面深入开展自查自纠,全面排查生产经营建设全过程及每个部位、每个环节、每个岗位的安全风险点和隐患,严格落实隐患排查治理责任和风险防控措施。**二要坚持隐患整治闭环管理。**各地各部门要深入分析本行业领域最不放心、最薄弱的位置、企业、部位、环节,开展精准有效的督查;对检查中发现的重大事故隐患,严格实行交办制、台账制、销号制、通报制闭环管理,切实做到治理任务不落实不放过、隐患不消除不销号。**三要严格履职尽责。**要认真落实安全生产领导责任和属地责任,各地要将安全生产大排查大整治工作抓细抓严抓实,各部门各单位严格按照“三必须”要求,认真履行安全生产监督管理责任,加强对重点行业领域安全监管。

三、动真碰硬,加大行政执法力度。各地各部门要敢于对安全生产违法违规行为动真碰硬,坚决做到发现一起、查处一起,

决不手软，真正让执法长“牙齿”。对发现的重大安全隐患，该停用设备的必须要停用，该停产整顿的必须停产整顿；凡经停产整顿仍达不到要求的，一律关闭取缔，不解决问题决不收兵。对存在重大安全风险、不具备安全生产条件的，一律尽快关闭，依法吊销其相关证照，并向社会公告。各地要支持一线执法人员执法办案，查处违法违规行为；对一路整改、一路放行、一路出现问题，以及安全隐患整治不彻底、执法查处不严格而导致事故发生的，坚决倒排责任，严格依法依规依纪追责问责。

常熟市安全生产委员会办公室

2019年5月5日



常熟市安全生产委员会办公室

2019年5月5日印发

常熟市消防安全委员会办公室

常消委办发〔2019〕5号

关于印发《全市“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动工作方案》的通知

各镇，各街道，常熟市经济技术开发区、常熟高新技术产业开发区，新材料产业园，市消防安全委员会各成员单位：

根据国务院安委办、省消委办、苏州市消委办的统一部署，结合我市实际，市消委办制定了《全市“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动工作方案》，现印发给你们，请结合近期各级安全工作电视电话会议精神和我市主要领导的讲话要求，以及《关于进一步加大工作力度推动全市安全生产大排查大整治的工作方案》（常办发〔2019〕81号），认真抓好贯彻落实，确保工作取得实效。

附件：全市“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动工作方案

(此页无正文)

常熟市消防安全委员会办公室

2019 年 5 月 5 日

主题词：“防风险保平安迎大庆” 检查 方案 通知

主 送：各镇，各街道，常熟市经济技术开发区、常熟高新技术产业开
发区，新材料产业园，市消防安全委员会各成员单位；

常熟市消防安全委员会办公室

2019 年 5 月 5 日印发

承办人：沈 叶

校对：郝 亮

全市“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动工作方案

今年是新中国成立 70 周年，做好消防安全工作意义重大。为有效防范化解重大安全风险，坚决遏制群死群伤火灾事故，确保新中国成立 70 周年消防安全，特制定本方案。

一、工作目标

认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产和消防安全的重要指示精神，坚持以人民为中心的发展思想，突出问题导向，强化底线思维，紧盯重大活动、重要场所、重点领域，全力推进消防安全专项执法检查工作，深化“331”“大排查大整治”专项行动，防范化解消防安全重大风险，努力实现火灾总量稳中有降，有效控制较大和有影响的火灾事故，坚决防止发生群死群伤火灾事故，为新中国成立 70 周年创造良好的消防安全环境。

二、重点检查内容

分析近十年的省内外群死群伤、重特大以及有影响火灾事故，主要发生在商场市场、“多合一”场所、劳动密集型企业、公共娱乐场所、群租房、宾馆饭店、高层建筑、养老院、施工工地、学校及校外培训机构、医院、儿童活动场所、文物古建筑等 13 类重点场所，普遍存在以下 10 类突出问题：

(一)平面布置不符合要求。大型商业综合体内擅自改变使用性质和平面布局，导致防火分区、安全疏散等不符合要求。儿童

活动场所违规设置在地下或半地下或四层及以上楼层。歌舞娱乐放映游艺场所违规设置在地下二层及以下楼层。经营、存放和使用甲、乙类火灾危险性物品的商店、作坊和储藏间，违规附设在民用建筑内。文物古建筑内部违规开设餐饮、游乐等项目。

(二) 违规使用易燃可燃材料装修装饰。人员密集场所使用聚氨酯泡沫、聚苯乙烯等易燃可燃材料装修或者作隔热保温层。员工宿舍采用易燃可燃材料为芯材的彩钢板搭建。公共娱乐场所、商场市场等使用大量易燃可燃材料装饰。

(三) 防火分隔不到位。建筑地下与地上部分、住宅与非住宅部分未按规范进行防火分隔。防火隔墙、防火卷帘、防火门等防火分隔设施缺失或者损坏。楼梯间、前室常闭式防火门常开。门窗孔洞、竖向管道井每层楼板处、变形缝、电缆桥架封堵不严密。

(四) 疏散通道不畅通。疏散通道、安全出口数量不足或者被封闭、堵塞、占用。人员密集场所在门窗上设置广告牌等影响逃生和灭火救援的障碍物。

(五) 违规存放易燃易爆危险品。人员密集场所违规使用、储存易燃易爆危险品。群租房、商场市场、施工工地等场所违规堆放易燃可燃物品。劳动密集型企业生产车间等场所超量存放易燃易爆原材料或者半成品。

(六) 消防设施损坏停用。火灾自动报警系统停用或者不能正常运行。消防水泵控制柜处于手动控制状态。自动喷水灭火系

统、防火卷帘、机械防排烟等消防设施不能正常联动。消火栓、自动喷水灭火系统不能正常供水。消防工程改造施工质量把关不严，消防设施安装不到位。

(七)电动自行车违规停放充电。停放在建筑门厅、楼梯间、共用走道以及地下室半地下室等室内公共区域。停放位置与周围可燃物未落实防火措施。采取“飞线”、入户等方式违规充电。

(八)重点岗位人员责任不落实。单位未依法明确消防安全责任人、管理人及其职责。消防控制室值班人员不会熟练操作设施设备。微型消防站队员不能及时有效处置初起火灾。

(九)日常管理机制不健全。单位未定期开展建筑消防设施检测和维护保养，并完整准确记录。未定期开展防火检查巡查，并如实登记报告。未及时整改消除隐患问题，并落实安全防范措施。

(十)宣传教育培训不深入。单位检查整改隐患、扑救初起火灾、组织人员疏散、开展宣传培训能力不足。员工不了解本场所火灾危险性，不会报警、不会灭火、不会逃生。

三、步骤及措施

“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动自即日起至10月结束，分3个阶段：

(一) 部署发动阶段(5月10日前)

1、广泛动员部署。各地、各有关部门要制定方案、召开会议进行部署，进一步明确职责、细化任务，分地区、分行业、分

领域全面发动。

2、深入学习标准。各地、各部门要严格对照《九类消防安全突出风险整治要求》(见附件1)、消防安全检查要点(省消防安全委员会将另行下发)和“331”专项行动“9876”任务清单,组织相关人员逐条逐项进行学习,全面掌握各项检查要求。

3、组织约谈培训。各地要组织对党政领导、行业部门负责人、公安派出所民警、网格员和消防安全责任人、管理人以及消防控制室值班人员、微型消防站站长等开展约谈培训,提示突出风险,明确工作责任,督促其掌握检查重点、标准和要求。

(二) 组织实施阶段(5月11日至10月10日)

1、单位自查自改。在前期部署开展的消防安全专项执法检查行动的基础上,继续督促社会单位按照“三自主两公开一承诺”要求(自主评估风险、自主检查安全、自主整改隐患,向社会公开消防安全责任人、管理人,并作出消防安全承诺),普遍开展“六个一”活动(向社会作出1份消防安全承诺,开展1次消防安全自查,维护保养1次建筑消防设施,组织1次全员培训,开展1次全员应急疏散演练,向消防部门报告1次工作)。督促单位对照检查要点逐项自查,全面梳理单位每个部位、每个环节、每个岗位存在的消防安全风险和隐患,建立问题清单和整改计划,明确整改责任、措施、资金、时限、预案。5月底前,13类场所要签订《消防安全自查承诺书》(见附件2),张贴在本单位醒目位置,并报消防部门和行业主管部门备案。

2、集中组织排查。结合单位自查自改情况，市教育、民政、住建、商务、文体广电和旅游、卫健等部门，要按照规定的消防安全职责和检查重点、要求，全面排查学校及校外培训机构、儿童活动场所、养老院、施工工地、商场市场、公共娱乐场所、宾馆饭店、医院，彻底摸清底数，查清查实隐患。文物部门要深刻汲取法国巴黎圣母院火灾事故教训，加大文物古建筑消防检查力度，杜绝违规施工、违章动火等违法行为。教育、民政、住建、商务、文体广电和旅游、卫健、交通、国资、通信、邮政等行业主管部门要对本系统、本行业监管职责范围内的高层建筑火灾隐患进行排查治理，督促其整改火灾隐患，落实人防物防技防措施。各板块和公安派出所要依法履职，落实网格化消防安全管理。各行业部门和板块、公安派出所，检查时要逐一填写《“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动登记表》(见附件3)。已开通网格化社会治理信息平台消防管理模块的板块，要及时将检查情况录入模块。各行业部门和板块、公安派出所要每半月对检查情况进行汇总统计并填写《“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动统计表》(见附件4)，报市消委办。市消委办将定期汇总、分析研判各行业、各系统检查进展情况，对隐患较多、风险突出的，通报情况、提出建议、督促整改。

3、严格执法检查。消防部门要加强对各板块消防安全执法检查专项行动的统筹、指导，在组织单位自查、加强对各行业部门、板块、公安派出所开展消防执法检查督促、培训、指导工作

的基础上，深入开展消防安全重大风险评估，切实摸清摸透消防安全重大风险，找准查实消防安全突出问题，提请当地政府统筹协调解决；按照“双随机、一公开”的要求，加大对此次检查范围内消防安全重点单位的监督抽查比例和力度；对规模较大、功能较复杂的，要组织技术力量，逐一开展“会诊式”检查。

4、综合施策推进。对发现的重大、区域性火灾隐患，要采取挂牌督办、媒体曝光、约谈警示等措施，实施综合整治、集中攻坚，确保隐患按期整改销案。对存在重大火灾隐患拒不整改、随时有可能导致发生重特大火灾事故的，一律提请政府予以关闭。对严重失信、隐患久拖不改的单位及其负责人，纳入消防安全失信“黑名单”，实施联合惩戒。落实举报奖励制度，发动群众举报火灾隐患和违法行为。对风险突出、情况复杂的，采取专家指导、执法服务等方式，帮助查处推动解决。对发生亡人火灾事故的，一律进行倒查问责。

5、深化“331”等专项治理。结合本地实际，围绕“331”专项行动“9个必须”“8个一律”“7个严禁”“6个绝不允许”工作标准，主要组织对辖区范围内的劳动密集型企业、“多合一”场所、群租房、电动自行车、“九小场所”和小微企业开展全面摸排，提示消防安全，提醒消除隐患。对“331”专班督办的重点隐患紧盯不放，逐一开展整治，确保在规定时限内隐患清零。

深入排查13类场所电气安全隐患，重点治理私拉乱接电气线路、超负荷用电等问题。组织对高层建筑、大型商业综合体、

电动自行车、博物馆和文物建筑消防安全治理进行“回头看”，巩固治理成效。

6、突出重点防范。在亚洲文明对话大会、第二届江苏发展大会暨首届全球苏商大会和新中国成立70周年庆祝活动期间，各地要按照“以面保点、整体防控”的思路，重点针对13类场所和10类风险，加大管控力度，确保社会面火灾形势平稳。

（三）总结验收阶段（10月11日至10月20日）

各地组织检查验收，及时总结专项行动工作情况，固化经验做法，分析存在的主要问题，提出改进工作措施。认真梳理预防和遏制群死群伤火灾事故的有效举措，健全完善防范化解重大安全风险工作机制。根据检查验收情况，市消委会将进行随机抽查复核。

四、工作要求

（一）提高认识，加强领导。各地、各部门要深刻汲取近期市内外火灾、爆炸事故教训，清醒认识当前严峻的消防安全形势，按照市消委办统一部署要求，立即组织开展“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动，始终保持排查整治火灾隐患的高压态势。市里成立专项行动领导小组，办公室设在市消防救援大队，由杜巍巍大队长任办公室主任。各地要逐级成立组织机构，加强指挥调度，压实各方责任，逐个节点推进。

（二）分工协作，形成合力。各地、各相关部门要按照“党政同责、一岗双责”和“管行业必须管安全、管业务必须管安全、

管生产经营必须管安全”的要求以及《江苏省消防安全责任制实施办法》明确的消防安全职责，各尽其职，各负其责，加强对13类重点场所的火灾隐患排查整治，及时消除火灾隐患。要建立健全定期会商、情况通报、联合查处、案件移送等机制，形成消防安全监管合力。

(三)强化督导，落实责任。专项行动列入年度安全生产和消防工作考核内容。市消委办将组成督导组，采取“四不两直”的方式，明查暗访工作任务落实情况。对组织有力、成效明显的，要提出表扬；对工作不落实、进展缓慢的，要通报批评；对发生较大以上及有影响的火灾事故的，要组织约谈，并严格按照有关法律法规规定，实施责任追究。

各地及有关部门专项行动方案和部署开展情况，请于5月10日前报送市消委办(联系人：张辰，联系电话：18626260412，电子邮箱：75140979@qq.com)；5月份起，每月9日、23日前报送《消防安全执法检查专项行动统计表》，每月23日一并报送工作小结；10月12日前报送工作总结。重大案件、重要情况随时报送。

- 附件：1、九类消防安全突出风险整治要求
2、消防安全自查承诺书
3、“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动登记表
4、“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动统计表

附件 1

九类消防安全突出风险整治要求

一、违规使用易燃可燃材料装修装饰

1、商场市场、宾馆饭店、公共娱乐场所等公众聚集场所采用易燃可燃材料装修装饰的，必须拆除或者更换。

2、幼儿园、养老院、医院、员工宿舍等人员密集场所，施工工地办公、住宿等临时用房采用易燃可燃材料为芯材的彩钢板搭建的，必须拆除或者更换。

3、现有高层建筑、商住楼等场所使用聚氨酯泡沫、聚苯乙烯等易燃可燃材料作外墙外保温系统的，严禁在周边安全距离内燃放烟花爆竹，违规动火作业；确需动火动焊施工的，必须严格落实现场监护和防范措施。

4、电气线路穿越或者敷设在易燃可燃装修装饰材料中的，必须采取穿管保护等防火措施；开关、插座等电器配件周围必须采取不燃隔热材料进行防火隔离。

5、大型活动现场布展使用大量易燃可燃装饰材料的，必须拆除或者更换。

二、防火分隔不到位

1、建筑地下与地上部分防火分隔设置不到位或者共用疏散楼梯间且未分隔的，必须用防火隔墙或者防火门将地下和地上部

分完全分隔。

2、建筑住宅与非住宅部分防火分隔设置不到位的，必须用防火隔墙或者防火门完全分隔。

3、防火隔墙、防火卷帘、防火门、防火窗等防火分隔设施损坏的，必须及时修复或者更换。

4、楼梯间、前室常闭式防火门常开的，必须立即关闭并保持常闭状态；防火门闭门器、顺序器损坏导致防火门不能自行关闭的，必须及时修复。

5、管道穿越墙体处的孔洞、缝隙，竖向管道井与房间、吊顶相连通的孔洞，楼层楼板的缝隙防火分隔不严密的，必须用防火材料填充或者封堵。

三、疏散通道不畅通

1、疏散通道、安全出口被封闭、堵塞、占用的，必须立即打通、拆除、清理，恢复畅通。

2、人员密集场所在门窗上设置广告牌等影响逃生和灭火救援障碍物的，必须拆除。

3、违规搭建临时建筑，占用防火间距、疏散通道的，必须拆除，恢复原状。

4、宾馆饭店、员工宿舍等有人员住宿的场所，安全出口必须 24 小时保持畅通。公众聚集场所在营业期间，安全出口必须保持畅通。

四、违规存放易燃易爆危险品

1、人员密集场所、居住场所违规使用、储存易燃易爆危险品的，必须及时搬离。其他场所储存易燃易爆危险品的，必须在明显部位设置禁烟禁火等警示标志，并安排专业人员管理。

2、商场市场、施工工地等场所违规堆放易燃可燃物品的，必须及时清理。

3、劳动密集型企业生产车间等场所内超量存放易燃易爆原材料或者半成品的，必须及时搬离、清理。

五、消防设施损坏停用

1、火灾自动报警系统停用或者不能正常运行的，必须及时维修，恢复系统正常报警功能。

2、消防水泵控制柜处于手动控制状态的，必须立即整改，将控制柜设置为自动控制状态，并张贴明显标志。

3、自动喷水灭火系统、防火卷帘、机械防排烟等建筑消防设施不能正常联动的，必须及时维修，恢复系统正常联动功能。

4、消火栓、自动喷水灭火系统不能正常供水的，必须及时维修，恢复系统正常供水功能。

六、电动自行车违规停放充电

1、电动自行车停放在建筑门厅、楼梯间、共用走道等室内公共区域的，必须及时搬离、清理，严禁进楼入户。

2、居民住宅楼、员工宿舍等有人员居住的场所内停放电动自行车的，必须搬离，严禁“人车同屋”。

3、电动自行车集中停放的部位与其他部位直接连通的，必

须设置防火分隔设施。

4、电动自行车采取“飞线”、入户等方式违规充电的，必须及时纠正，加强教育警示。

5、电动自行车停放周围有易燃可燃物的，必须及时清理，确保安全距离。

七、重点岗位人员责任不落实

1、单位未依法明确消防安全责任人、管理人及其职责的，必须及时明确并在醒目位置进行公示。

2、消防控制室值班人员不会熟练操作设施的，必须组织参加培训，确保培训合格、持证上岗，在紧急情况下能熟练操作设施设备。

3、微型消防站队员不能及时有效处置初起火灾的，必须定期组织开展针对性训练、实战化演练，确保达到“三知四会一联通”要求，能够及时有效处置初起火灾。

4、单位未作出整改消除突出风险承诺的，必须在醒目位置向社会公开承诺本场所不存在突出风险或者已落实防范措施。

八、日常管理机制不健全

1、单位未定期开展建筑消防设施检测和维护保养，并完整准确记录的，必须落实日常检查维修保养制度，每年至少进行一次全面检测，确保完好有效，并如实制作检测维保记录，存档备查。

2、单位未定期开展检查巡查，并如实登记报告的，必须安排

专人开展防火检查巡查，及时发现火灾隐患并妥善处置；消防安全重点单位必须每日开展防火巡查，公众聚集场所在营业期间必须每二小时开展一次防火巡查，医院、养老院、寄宿制学校、幼儿园必须加强夜间防火巡查。

3、单位存在火灾隐患的，必须及时整改消除火灾隐患；在火灾隐患消除之前，必须落实安全防范措施，确保消防安全。

九、宣传教育培训不深入

1、重点单位检查整改隐患、扑救初起火灾、组织人员疏散、开展宣传培训能力不足的，必须加强消防安全培训工作，开展示范性检查，完善灭火和应急疏散预案并组织演练，确保突发情况下及时扑救初起火灾，疏散在场群众。

2、一般单位员工不了解本场所火灾危险性，不会报警、不会灭火、不会逃生的，必须定期组织员工进行消防安全培训，加强新入职员工岗前培训，使其了解本场所本岗位火灾危险性，掌握报火警、扑救初起火灾、自救逃生的知识和技能。人员密集场所现场工作人员，在火灾发生时必须组织、引导在场人员疏散。

附件 2

消防安全自查承诺书

我单位(单位名称:_____·地址:_____);
消防安全责任人姓名:_____·身份证号码:_____·电话:_____;
消防安全管理人姓名:_____·身份证号码:_____·电话:_____)
已按照市消防安全委员会办公室《全市“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动工作方案》要求,全面进行了自查,具体自查情况如下:

序号	检查内容	发现的具体问题	整改责任、措施、资金、时限、预案落实情况
1	平面布置是否符合要求		
2	是否违规使用易燃可燃材料装修装饰		
3	防火分隔是否到位		
4	疏散通道是否畅通		
5	是否违规存放易燃易爆危险品		
6	消防设施是否损坏停用		
7	电动自行车是否违规停放充电		
8	重点岗位人员责任是否落实		
9	日常管理机制是否健全		
10	宣传教育培训是否深入		
11	其他问题		

针对上述自查发现的问题,我单位承诺于 2019 年__月__日前完成整改。同时,将举一反三,依据《中华人民共和国消防法》、《江苏省消防条例》、《苏州市消防条例》等相关消防法律法规要求做好消防安全工作,若有违反,我单位将自觉承担相关法律责任,切实做到安全自查、隐患自除、责任自负,主动接受监督。(单位自行确定科学合理的整改期限,由单位法定代表人将上述内容抄写至横线处)

(单位公章)

承诺人(法人代表):

承诺时间:

注:此承诺书一式 3 份,由单位负责人填写并加盖公章,1 份张贴于该单位醒目位置,1 份报

当地消防部门·1份报当地行业主管部门。

附件 3

“防风险保平安迎大庆” 消防安全执法检查专项行动登记表

市：_____ 市（区）：_____ 填表单位：_____ 审核人：_____ 填表人：_____ 联系电话：_____

序号	单位（场所）名称	所属类别	地址	负责人	联系方式	排查时间	排查人员姓名	存在的问题	整改进度
		商场市场							
		劳动密集型企业							
		“多合一”场所							
		宾馆饭店							
								

注：1、填表单位，填写组织排查单位的名称，如工业园区教育局 / 工业园区唯亭街道 / 工业园区分局唯亭派出所。

2、所属类别根据实际从“商场市场、‘多合一’场所、劳动密集型企业、公共娱乐场所、群租房、宾馆饭店、高层建筑、养老院、施工工地、学校及校外培训机构、医院、儿童活动场所、文物古建筑、其他”中选填一类；

3、排查时间按照 YYYY-MM-DD 的格式填写，如 2019-4-30；

4、整改进度项如全部完成整改的，填写“全部完成整改”；部分完成整改的，根据实际情况填写，如第 1、3、6 条已完成整改；

5、此表每半月报送时，累计填写，滚动更新“整改进度”。

