

常熟市建设工程质量监督站

常质质〔2018〕13号

关于开展装配式建筑工程施工现场观摩的通知

各工程建设、施工、监理单位：

为进一步加强装配式工程质量安全管理，强化责任落实，有效推动全市装配式建筑项目施工质量管理水平，不断提高工程质量水平，根据年度工作安排，本站拟于7月27日召开装配式建筑工程施工现场观摩活动，现将有关事项通知如下：

一、观摩时间：

2018年7月27日（周五）（上午9:00-11:00）

二、观摩地点：

常熟市2016A-012地块（望山居）项目现场。项目地址：黄河路259号，黄河路南侧、南沙路西侧（欧尚超市西）。建设单位：常熟承虞房地产开发有限公司，施工总承包单位：上海城建建设实业（集团）有限公司，监理单位：苏州虞洋工程监理项目管理有限公司。

三、参加对象：

本市及外地进市建筑施工总承包企业、工程监理企业的

技术（质量）负责人；本市在建装配式工程的项目经理及项目技术负责人、总监；房地产开发企业质量负责人。

四、注意事项：

1、各房产企业、施工单位、监理单位及时组织相关人员参加观摩活动。

2、参加观摩人员应听从现场工作人员安排，遵守观摩纪律，根据安排路线观摩。观摩人员应自带安全帽，注意安全。

3、现场场地狭小，请观摩人员尽量拼车或搭乘公共交通工具前往。停车区可选择周边欧尚或者港澳城停车场自行解决。

附件：1. 望山居项目简介

2. 观摩工程位置及路线

常熟市建设工程质量监督站

2018年7月20日

抄送：市住建局

常熟市建设工程质量监督站综合办公室 2018年7月20日印发

附件：1

望山居项目简介

常熟市望山居（2016A-012 地块）项目由常熟承虞房地产开发有限公司开发建设，设计单位为苏州安省建筑设计有限公司，勘察单位为苏州常宏建筑设计研究院有限责任公司，监理单位为苏州虞洋工程监理项目管理有限公司，施工总承包单位为上海城建建设实业（集团）有限公司。

该项目位于常熟市三环路以内，黄河路以南、南沙路以西。项目占地面积 20398m²，总建筑面积约 52015m²，容积率 1.4，包含 6 栋 6 层住宅楼，2 栋 1 层配套用房和一个地下一层汽车库（其中人防工程 3408.5m²）。住宅工程部分 ±0.00 以上全部采用整体装配式混凝土剪力墙结构，是常熟市第一个经江苏省住建厅科技发展中心正式审核通过、预制装配率超过 40%（实际预制装配率 44%且不含成品住房部分）的混凝土装配式建筑项目；配套用房及 ±0.00 以下地下工程部分采用全现浇钢筋混凝土结构，顶层坡屋面采用现浇钢筋混凝土梁板结构。项目主要应用的预制构件有：预制剪力墙板、预制叠合梁、预制叠合楼板、预制楼梯板、预制阳台板、预制凸窗板。内外填充墙均采用蒸压轻质加气混凝土墙板。

附件：2

观摩工程位置及路线：

